

Kajian Kerja Penyelenggaraan bagi Rumah Keluarga Angkatan Tentera Malaysia di Kuala Lumpur

Goh Kai Chen^{1,2,*}, Anis Suraya Amaludin¹, Asrul Nasid Masrom^{1,2}, Norliana Sarpin^{1,2} & Gui Hun Chuen³

¹Jabatan Pengurusan Pembinaan, Fakulti Pengurusan Teknologi dan Perniagaan, Universiti Tun Hussein Onn Malaysia, 86400 Parit Raja, Batu Pahat, Johor, MALAYSIA

²Center of Sustainable Infrastructure & Environmental Management (CSIEM), Fakulti Pengurusan Teknologi dan Perniagaan, Universiti Tun Hussein Onn Malaysia, 86400 Parit Raja, Batu Pahat, Johor, MALAYSIA

³Jabatan Ukur Bahan, Fakulti Alam Bina, Universiti Malaysia Sarawak (UNIMAS), Malaysia

*Corresponding Author

DOI: <https://doi.org/10.30880/rmtb.2023.04.02.031>

Received 30 September 2023; Accepted 01 November 2023; Available online 01 December 2023

***Abstract:** Maintenance work on buildings has become a responsibility for those who have experience in the field by using various facilities and advanced technology. Government buildings such as the high-rise housing of the Malaysian Army Forces Family House need attention because the building was built a long time ago, in the 70s. The population that lives in the area with an average of over 1000 residents. There are three objectives for this study which are to examine the maintenance methods found in the Malaysian Army Forces Family Homes in Kuala Lumpur, identify the problems found in the Malaysian Army Forces Family Homes and determine the appropriate measures to improve maintenance in the Malaysian Army Forces Family Homes Malaysia. This study focuses on the old building of the Malaysian Army Forces Family House located in Kuala Lumpur. The interview method is used to be done in the study area. There were 5 respondents in this study, which consisted of the housing unit management of the Malaysian Army Forces Family House and residents of the RKAT residence. Nevertheless, some suggestions are also presented in improving maintenance. The findings of the study obtained are such as effective maintenance acceleration from the authorities and the use of quality goods being one of the factors in the maintenance carried out so that durability can be maintained.*

Keywords: *Malaysian Army Forces Family House, Maintenance, Problems, Overcoming measures*

Abstract: Kerja-kerja penyelenggaraan pada bangunan telah menjadi satu tanggungjawab bagi pihak yang mempunyai pengalaman dalam bidang tersebut dengan menggunakan pelbagai kemudahan dan teknologi canggih. Bangunan kerajaan seperti perumahan bertingkat Rumah Keluarga Angkatan Tentera Malaysia perlu diberi perhatian kerana bangunannya telah lama dibina iaitu pada tahun 70an. Penduduk yang mendiami di kawasan itu dengan rata-rata lebih 1000 penduduk. Terdapat tiga objektif bagi kajian ini iaitu mengkaji kaedah penyelenggaraan yang terdapat di Rumah Keluarga Angkatan Tentera Malaysia di Kuala Lumpur, mengenalpasti masalah-masalah yang terdapat di Rumah Keluarga Angkatan Tentera Malaysia dan menentukan langkah-langkah yang sesuai dalam meningkatkan penyelenggaraan di Rumah Keluarga Angkatan Tentera Malaysia. Kajian ini berfokuskan kepada bangunan lama Rumah Keluarga Angkatan Tentera Malaysia yang terletak di Kuala Lumpur. Kaedah temubual digunakan untuk dilakukan di kawasan kajian. Terdapat 5 responden dalam kajian ini iaitu terdiri daripada pengurusan unit perumahan Rumah Keluarga Angkatan Tentera Malaysia dan penghuni kediaman RKAT. Namun begitu, beberapa cadangan juga dikemukakan dalam meningkatkan penyelenggaraan. Dapatan kajian yang diperolehi adalah seperti Pamantasan penyelenggaraan yang efektif daripada pihak berkuasa dan penggunaan barangan yang berkualiti menjadi salah satu faktor dalam penyelenggaraan yang dilakukan agar ketahanan dapat dikekalkan.

Kata Kunci: Rumah Keluarga Angkatan Tentera Malaysia, Penyelenggaraan, Masalah, Langkah mengatasi

1. Pengenalan

Anggota tentera adalah badan beruniform yang berkhidmat dengan kerajaan untuk menjaga keamanan negara. Selepas penubuhan Angkatan Tentera Malaysia (ATM) pada tahun 1933, kediaman dan tempat bekerja tentera yang dipanggil sebagai kem tentera dan kemudahan fasiliti adalah dibawah pengurusan Jabatan Kerja Raya (JKR). Semenjak pasca merdeka, Pembentukan dasar dan angkatan tentera untuk melindungi keselamatan dan kedaulatan negara telah dibangunkan dan dibentuk oleh Malaysia (Mohamed, Batau & Hashi, 2021).

Di arus pemodenan, pembangunan kemudahan fasiliti dan pelbagai infrastruktur telah berkembang di samping mengejar kemajuan kepesatan pembinaan bangunan serta ekonomi yang seiring dengan negara-negara maju seperti Jepun, China, Eropah dan sebagainya. Namun begitu, kediaman penjawat awam seperti Rumah Keluarga Angkatan Tentera Malaysia (RKAT) merupakan sebahagian yang besar aset pemilikan Kerajaan.

Pada awal negara dibangunkan, kerajaan turut menubuhkan dan menyediakan kemudahan kepada penjawat awam yang kurang berkemampuan untuk memiliki tempat perlindungan dimana kemudahan tersebut seperti tempat perlindungan yang merupakan kuarters (Borham, 2013). Tempat perlindungan atau kediaman amat mempengaruhi pertambahan juga kualiti dalam kehidupan penduduk (Besar, 2018). Penyelenggaraan terhadap struktur bangunan mempunyai kepentingan dalam mengekalkan komponen bangunan digunakan dan bertahan lama. Penyelenggaraan yang baik terhadap kemudahan dapat menjamin jangka hayat yang lama dan keadaan bangunan adalah lebih baik serta selamat untuk digunakan manakala ianya juga dapat memberi keselesaan dan persekitaran yang sihat serta menjimatkan kos (Putrajaya & Shafie, 2010). Articles written in Bahasa Malaysia must have dual-